

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	6,600円

オートロック,カードキー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	13万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SPARSA(スパサ) 103号室		
物件所在地	滋賀県栗東市霊仙寺6丁目		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.43㎡	向き	北東
築年月	2022年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月9日予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円 町会費(年間): 4,250円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額の1% + 800円 口座振替手数料: 99円(税込)		
備考	ペットの飼育は室内のみ可とします。小型犬もしくは猫のいずれか合計2匹まで飼育することができます。町会費4月請求 初月日割り		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月22日

No.KN006867



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 草津西口店**  
滋賀県草津市西大路町6-6  
TEL:0120-15-6433 FAX:077-569-6411  
E-mail: amet-kn@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%