

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	6,000円

2 F以上,南面バルコニー,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・デ・エステ 202号室		
物件所在地	滋賀県栗東市北中小路		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	51.84㎡	向き	南西
築年月	1993年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の40% 更新料: 10,000円(1年毎) 原状回復保証料: 総賃		
備考	退去時ハウスクリーニング費: 70,000円(税別) 短期解約時違約金有り(半年未満: 賃料の2ヶ月分・1年未満: 賃料の1ヶ月分) 法人契約時 敷金: 賃料の2ヶ月分 口座振替手数料: 300円(税別)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月2日

No.KN007982



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 草津西口店**  
滋賀県草津市西大路町6-6  
TEL:0120-15-6433 FAX:077-569-6411  
E-mail: amet-kn@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%