

# FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	6,000円

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	16万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャンピアコート 302号室		
物件所在地	滋賀県守山市古高町		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩34分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(6.57畳) 洋室(6.07畳) LDK(12.12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	58.07㎡	向き	南西
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 55,000円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円 [月次費用] 町会費: 400円 上下水道料: 5,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額の1% + 800円 口座振替手数料: 99円(税込)		
備考	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。		

情報更新日2024年9月12日

No.KN008692

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 草津西口店**

滋賀県草津市西大路町6-6  
TEL:0120-15-6433  
E-mail: amet-kn@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-569-6411



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付