

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	4,000円

2面採光,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーハイツピア		
物件所在地	滋賀県草津市野村8丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩15分 草津線 草津(滋賀)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	60.54㎡	向き	南西
築年月	1992年9月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 退去時クリーニング費:77,000円 [月次費用] 自治会費:600円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 家賃保証料 契約時:賃料総額40% 1年毎:10,000円原状回復保		
備考	家賃保証加入 契約時:賃料総額40% 1年毎:10,000円原状回復保証加入 契約時:賃料総額10% 短期解約時違約金有り(半年未満:賃料の2ヶ月分 1年未満:賃料の1ヶ月分) 法人契約時 敷金:賃料の2ヶ月分 礼金:賃料の1ヶ月分 退去時ハウスクリーニング費:70,000円(税別) 口座振替手数料:300円(税別)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月18日

No.KN009375

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津西口店

滋賀県草津市西大路町6-6
TEL:0120-15-6433
E-mail: amnet-kn@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-569-6411



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%