

FOR RENT

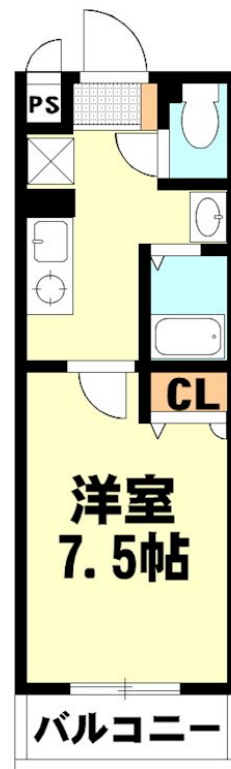
賃料	管理費等
54,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンセ草津 405号室		
物件所在地	滋賀県草津市西渋川 1 丁目 1 7 - 2 2		
交通	東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩7分 草津線 草津（滋賀）駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.57㎡	向き	南西
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 350円 水道料: 2,750円 口座振替手数料: 330円 [備考] 駐車場は空確認が必要です。		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー) (初回保証料) 月額総賃料の40% (継続保証料) 毎年: 10,000円 or 毎		
備考	退去時ハウスクリーニング費: 35,000円 (税別)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.KN009386

お問合せ先



国土交通大臣 (11) 第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津西口店

滋賀県草津市西大路町6-6

TEL:0120-15-6433

E-mail : arnet-kn@ayaha.co.jp

URL : https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-569-6411



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
貸主	手数料 配分の割合	元付	客付	