

賃料	管理費等
98,000円	5,500円

3方角住戸,オートロック,カードキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



※完成予想バースのため、現況と異なる場合がございます。

### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランコンフォール神ノ川 101号室		
物件所在地	滋賀県栗東市大橋5丁目		
交通	草津線 手原駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩46分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.2畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	58.37㎡	向き	南西
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年10月12日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 55,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額の1% + 800円 口座振替手数料: 99円(税込)		
備考	65歳以上の方の契約は定期借家契約 町会費未定		

情報更新日2024年9月15日

No.KN009595

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アヤハ不動産株式会社 草津西口店

滋賀県草津市西大路町6-6  
TEL:0120-15-6433  
E-mail: arnet-kn@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-569-6411



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付