

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 5,500円 |

3方角住戸,オートロック,カードキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランコンフォール神ノ川 101号室   |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市大橋5丁目  |      |      |
| 交通       | 草津線 手原駅 徒歩15分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩46分                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6.2畳) 洋室(7.8畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |      |
| 専有面積     | 58.37㎡   | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2024年10月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン                |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 55,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額の1% + 800円 口座振替手数料: 99円(税込)                     |      |      |
| 備考       | 65歳以上の方の契約は定期借家契約<br>町会費未定   |      |      |

情報更新日2024年12月2日

No.KN009595

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 草津西口店**

滋賀県草津市西大路町6-6  
TEL:0120-15-6433  
E-mail: arnet-kn@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-569-6411



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |