

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	0円

リビングの隣和室,出窓,床の間,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	南郷2丁目 貸家		
物件所在地	滋賀県大津市南郷2丁目		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス20分 南郷一丁目 バス停徒歩11分		
間取詳細	LDK(21畳) 和室(6畳) 洋室(9畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	113.4㎡	向き	
築年月	1977年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓,		
その他費用	[月次費用] 口座振替手数料: 330円 [備考] 自治会費: 別途費用あり		
入居諸条件			
保証会社	必須(全保連) (初回保証料) 月額総賃料の40% (継続保証料) 毎年: 13,000円		
備考	駐車場高さ制限有: 1900mmまで 庭の維持管理は借主にて実施のこと 退去時クリーニング費用別途要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月29日

No.KN009727



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津西口店

滋賀県草津市西大路町6-6
TEL:0120-15-6433
E-mail: arnet-kn@ayaha.co.jp
URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-569-6411



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%