

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,周辺交通量少なめ

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンリバーサイド		
物件所在地	滋賀県栗東市川辺		
交通	草津線 手原駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54㎡	向き	南東
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4950円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 [月次費用] 自治会費:700円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 契約時:賃料総額40% 1年毎:10,000円 原状回復保証料:賃料総額		
備考	退去時ハウスクリーニング費:70,000円(税別) 短期解約時違約金有り(半年未満:賃料の2ヶ月分 1年未満:賃料の1ヶ月分) 法人契約時 敷金:賃料の2ヶ月分 礼金:賃料の1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月19日

No.KN009737

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 草津西口店**

滋賀県草津市西大路町6-6  
TEL:0120-15-6433  
E-mail: amet-kn@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/

FAX:077-569-6411



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%