

# FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	6,600円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SPARSA(スパサ)		
物件所在地	滋賀県栗東市霊仙寺6丁目		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨3階建2階		
専有面積	41.43㎡	向き	
築年月	2022年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月12日予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C L タンス, T V インターホン, インターホン, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 D-roomCard料: 16,500円 町会費: 4,250円 ICカード電池(初回): 2,090円 [月次費用] 上下水道料: 4,400円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の場合、定期借家契約(2年契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月22日

No.KN009961



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 草津西口店**  
滋賀県草津市西大路町6-6  
TEL:0120-15-6433 FAX:077-569-6411  
E-mail: amet-kn@ayaha.co.jp  
URL: https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%