

FOR RENT

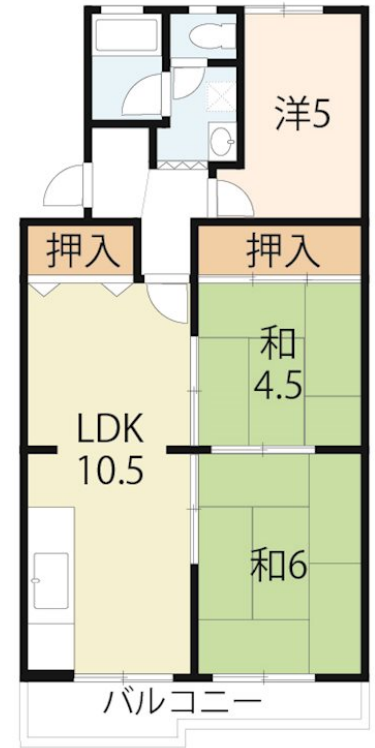
賃料	管理費等
57,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	滋賀県草津市野村 8 丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津 (滋賀) 駅 徒歩15分 草津線 草津 (滋賀) 駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	60.54㎡	向き	南西
築年月	1992年9月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 22,500円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費 : 16,500円 [月次費用] 自治会費 : 600円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 契約時 : 賃料総額40% 1年毎 : 10,000円 原状回復保証料 : 賃料総額10%		
備考	家賃保証加入 契約時 : 賃料総額40% 1年毎 : 10,000円原状回復保証加入 契約時 : 賃料総額10% 短期解約時違約金有り (半年未満 : 賃料の2ヶ月分 1年未満 : 賃料の1ヶ月分) 法人契約時 敷金 : 賃料の2ヶ月分 礼金 : 賃料の1ヶ月分 退去時ハウスクリーニング費 : 70,000円 (税別) 口座振替手数料 : 300円 (税別)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月29日

No.KN010149



国土交通大臣 (11) 第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会, (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 草津西口店
滋賀県草津市西大路町6-6
TEL:0120-15-6433 FAX:077-569-6411
E-mail : arnet-kn@ayaha.co.jp
URL : https://ayaha-home.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	客付	