

# FOR SALE

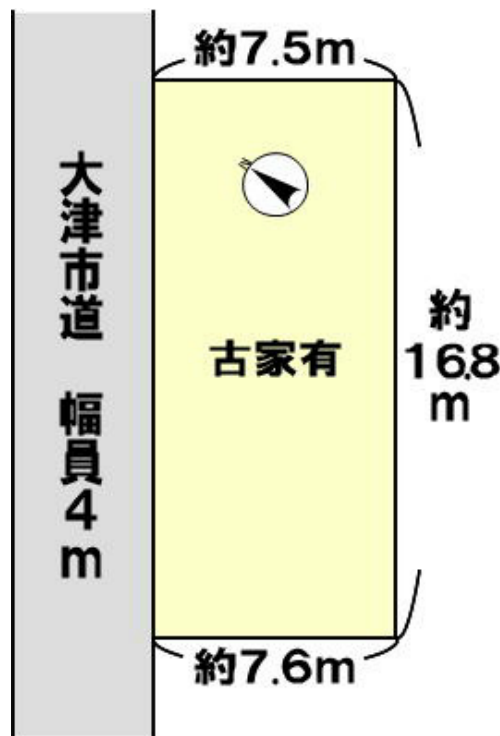
価格	坪単価
1,280万円	約31.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市湖城が丘		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩14分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩14分		
土地面積	134.75㎡ (約40.76坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m公道 間口16.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ユ-ブ しが ぜぜ店 1001m / 0-77 国道膳所店 818m / フルコ ZEZE店 1182m / 大津市立打出中学校 910m / 大津市立平野小学校 1455m / 大津本宮郵便局 900m		
その他費用			
備考	古屋あり 構造：軽量鉄骨造石線セメント板葺2階建 1階：57.11㎡ 2階：28.50㎡ 計：85.61㎡(25.89坪) 建築：昭和47年10月		

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.OT000752

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:熊谷 純伸

取引態様:一般媒介

