

FOR SALE

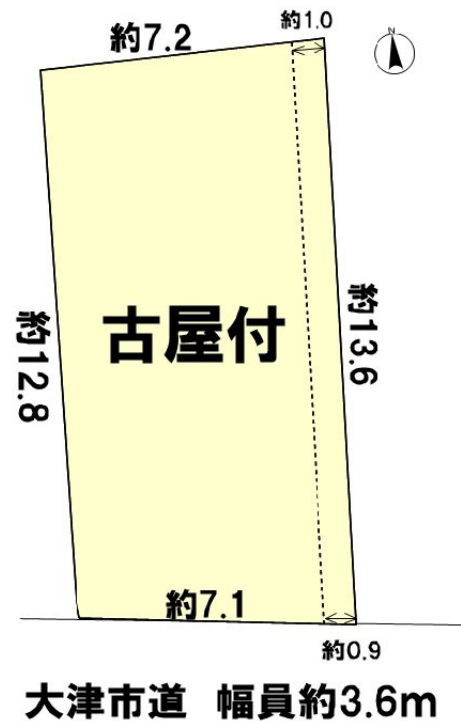
価格	坪単価
1,650万円	約51.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	店舗用地		
物件所在地	滋賀県大津市長等3丁目		
交通	京阪京津線 びわ湖浜大津駅 徒歩6分 京阪京津線 上栄町駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 大津駅 徒歩17分		
土地面積	105.5㎡ (約31.91坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	500%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南3.6m公道 間口9.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ルノド マート 大津なかまち店 200m / 大津長等郵便局 265m / 大津赤十字病院 370m / 大津市立皇子山中学校 1250m / 大津市立長等小学校 500m / 大津市役所 1180m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月22日

No.OT004990

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:松山 博貴

取引態様:専任媒介

