

# FOR SALE

価格	坪単価
1,950万円	約30.2万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市神宮町		
交通	湖西線 大津京駅 徒歩17分 京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩7分		
土地面積	213.85㎡ (約64.68坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東4.90m公道 間口20.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ピュア調剤薬局 550m / キリッ堂大津京店 1000m / セブンスポルトン JR大津京駅前店 1300m / フレンドマート大津京店 1100m / ホームセンターアパルティオ 西大津店 1300m / BRANCH(ブランチ)大津京 1400m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年8月5日

No.OT005016

お問合せ先



国土交通大臣(10)第3088号

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

FAX:077-522-2363

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

取引態様:売主

