

FOR SALE

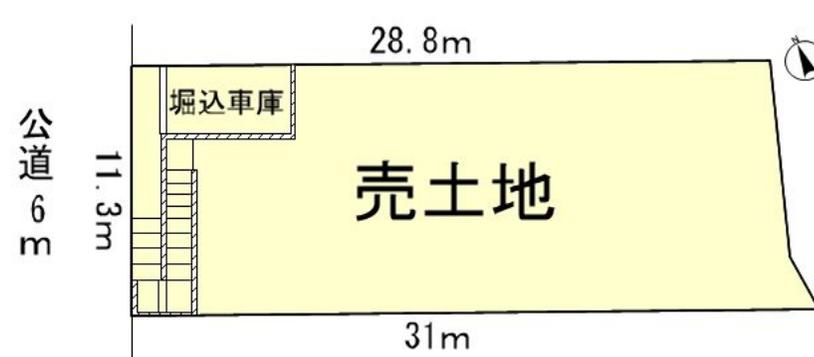
価格	坪単価
1,380万円	約13.6万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市雄琴3丁目		
交通	湖西線 おごと温泉駅 徒歩5分		
土地面積	336.9㎡ (約101.91坪)	他に私道面積	
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口11.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン大津おごとマリナ店 500m / ラム-雄琴店 550m / カド'ラッグ 雄琴店 500m / AYAHA DIO(アハディ) 堅田店 850m / 大津市立雄琴幼稚園 1400m / 大津市立雄琴小学校 1300m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月10日

No.OT005245

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:松山 博貴

取引態様:一般媒介

