

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,849万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県甲賀市甲南町葛木		
交通	草津線 甲南駅 徒歩7分		
土地面積	153.33㎡ (約46.38坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.42㎡ (約27.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1993年7月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	2023年1月上旬予定
接道状況	南西6.0m公道 間口40.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	甲南第一小学校 320m / 甲南中学校 1330m / 甲南病院 450m / 滋賀銀行甲南支店 1060m / ジョイ甲南店 360m / フレンドマート甲南店 1100m		
その他費用			
備考	【2022年12月中旬頃リフォーム完成予定】水回り設備新調(キッチン・洗面台・ユニットバス・トイレ・給湯器)、一部間取り変更(4LDK→3LDK)、内装全般(クロス・クッション、フローリング貼り)、外壁・屋根塗装、電気関係工事(分電盤取替、コンセント交換)、防蟻工事、外構駐車スペース拡張、ガス配管等		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月22日

No.OT006641

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:大西 良治

取引態様:一般媒介

