

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エスリード大津におの浜セントラル		
物件所在地	滋賀県大津市におの浜 2丁目 1-21		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩8分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩8分		
専有面積	61.5㎡ (壁芯) (約18.60坪)	バルコニー面積	12㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	15階	総戸数	98戸
築年月	2021年4月7日	修繕積立金	6,200円
管理形態	全部委託	管理費	7,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 駐車場は空き状況要確認		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 複層ガラス / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター 2基		
周辺施設	ファミリーマート 大津におの浜店 42m / Oh! Me OTSU TERRACE(オミ-大津テラス) 300m / Maxvalu(マックスバリュ) 膳所店 190m / AYAHYA DIO(アヤハディオ) 大津店 350m / 大津市立平野幼稚園 270m / 大津市立平野小学校 350m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月2日

No.OT007111

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場 2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:熊谷 純伸

取引態様:一般媒介

