

FOR SALE

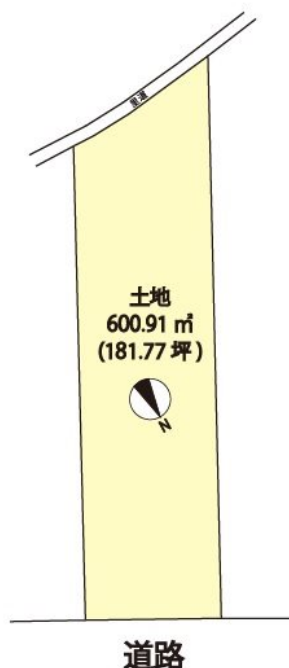
価格	坪単価
12,730万円	約70.0万円



【外観】



【区画図】



【上物】

居宅部分 鉄骨造スレート葺2階建 1F 79.30㎡ 2F 60.71㎡ 計140.01㎡
事務所・倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1F 209.84㎡ 2F 143.64㎡ 計353.48㎡
売主の契約不適合免責

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	滋賀県草津市青地町		
交通	東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩29分 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 バス9分 バス停:追分口 バス停徒歩4分		
土地面積	600.91㎡ (約181.77坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東12.7m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ルノド マート 志津東草津店 272m / セブンイレブン 草津追分町店 307m / ドラッグ ユカ志津東草津店 272m / 草津青地郵便局 640m / 草津警察署 志津交番 755m / アキティン外クリニック 46m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月22日

No.OT007176

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

取引態様:一般媒介

