

# FOR SALE

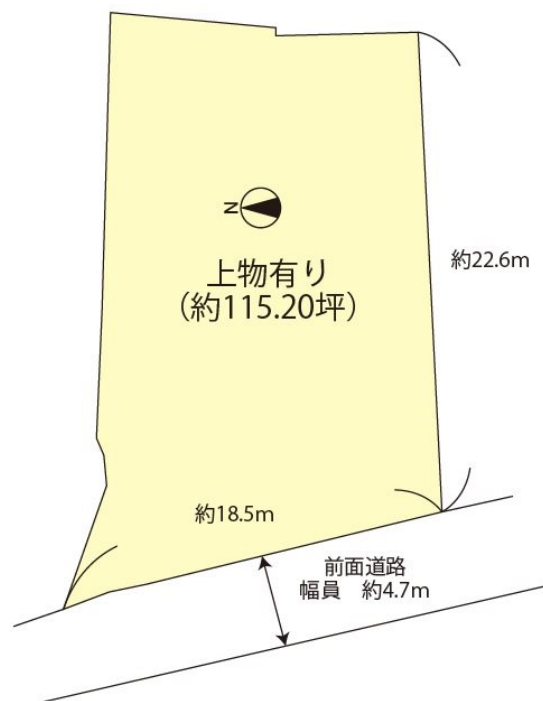
価格	坪単価
3,480万円	約30.2万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市螢谷		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 徒歩19分 京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩6分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩11分		
土地面積	380.83㎡ (約115.2坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西4.7m公道 間口18.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大津市立晴嵐幼稚園 630m / 大津市立晴嵐小学校 860m / 大津市立北大路中学校 1710m / セブンイレブン 大津螢谷店 400m / ファミリーマート 大津国分店 1080m / 平和堂石山店 1270m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.OT007278

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:熊谷 純伸

取引態様:一般媒介

