

FOR SALE

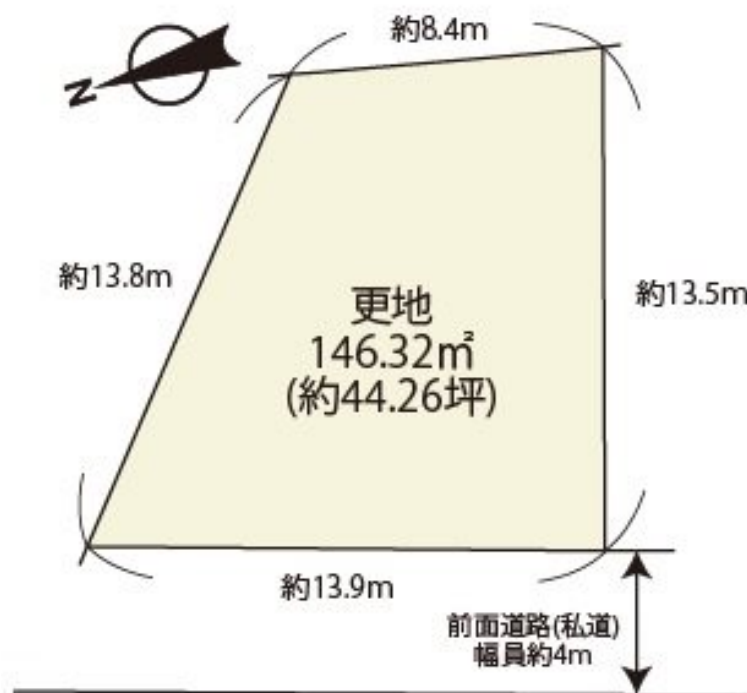
価格	坪単価
1,850万円	約41.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市坂本 7 丁目		
交通	湖西線 比叡山坂本駅 徒歩3分 京阪石山坂本線 坂本比叡山口駅 徒歩12分		
土地面積	146.32㎡ (約44.26坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m私道 間口13.99m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可		
周辺施設	大津市立坂本小学校 850m / 大津市立日吉中学校 250m / サライ坂本店 290m / セブンイレブン 大津坂本3丁目店 320m / ドラッグ1かひえい店 450m / 関西みらい銀行 坂本支店 160m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.OT007407

お問合せ先



国土交通大臣 (11) 第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場 2 丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:熊谷 純伸

取引態様:専任媒介

