

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
650万円	2DK



【外観】



【間取り図】

※建物面積については、令和5年度納税通知書を参考にしています。
登記簿と実際の面積に相違があります。尚、建物登記については売主は行いません。
※本物件は法務局備付の測量図はありません。
※本物件の契約不適合責任を売主は負いません。
※道路中心線より2mのセットバック要
※建物築年月日不詳

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 大津営業所
TEL:0120-40-9439
滋賀県大津市馬場 2 丁目7-7

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市松本 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 大津駅 徒歩9分		
土地面積	50.64㎡ (約15.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	40.68㎡ (約12.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1927年1月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南2.2m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレンド`マート Oh!Me大津テラス店 711m / Oh! Me OTSU TERRACE(オ-ミ-大津テラス) 711m / ド`ラッグ 1 効 大津市民病院前店 990m / 大津市民病院 979m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月18日 No.OT007427

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>
E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

取引態様:専任媒介

