

FOR SALE

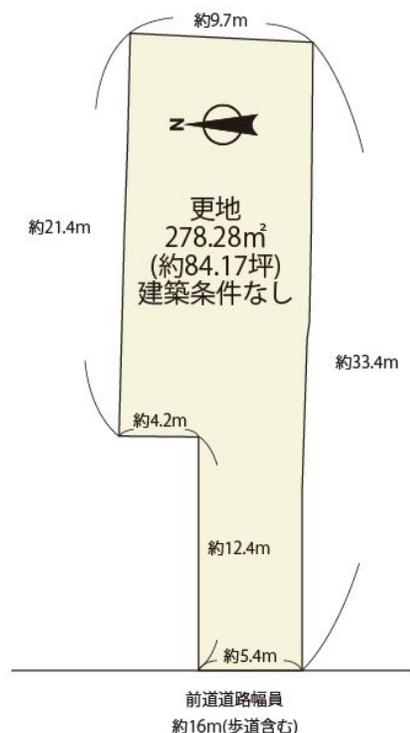
価格	坪単価
5,500万円	約65.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	滋賀県大津市浜大津3丁目		
交通	東海道・山陽本線 大津駅 徒歩18分 京阪石山坂本線 三井寺駅 徒歩3分 京阪石山坂本線 びわ湖浜大津駅 徒歩8分		
土地面積	278.28m ² (約84.17坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限	河川法 / 文化財保護法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西16.0m公道 間口5.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大津市立長等幼稚園 250m / 大津市立長等小学校 240m / 大津市立皇子山中学校 1060m / ｷｯｼﾞﾝｸﾞ 皇子山店 300m / ミストｯﾌﾟ 大津大門通店 270m / ｵｰｼﾞﾝ 浜大津四丁目店 430m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月21日

No.OT007428

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:熊谷 純伸

取引態様:一般媒介

