

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,230万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目     | マンション  |         |         |
| 建物名      | ユニハイム膳所  |         |         |
| 物件所在地    | 滋賀県大津市竜が丘 2-1  |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩3分<br>京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩5分<br>京阪石山坂本線 錦駅 徒歩11分  |         |         |
| 専有面積     | 68.37㎡(壁芯)<br>(約20.68坪)  | バルコニー面積 | 19.7㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建   |         |         |
| 所在階      | 5階   | 総戸数     | 64戸     |
| 築年月      | 1988年11月   | 修繕積立金   | 12,690円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 10,300円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ   |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有  |         |         |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / 都市ガス / エレベーター  |         |         |
| 周辺施設     | 大津市立平野幼稚園 850m / 大津市立平野小学校 800m / 大津市立打出中学校 700m / トラック1物大津市民病院前店 300m / コフ し が ぜ ぜ 店 300m / 大津市民病院 450m |         |         |
| その他費用    | 自治会費: 300円 / 月 水道メーター: 100円 / 月 ガス警報器積立金: 100円 / 月   |         |         |
| 備考       |  |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.OT007461

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 大津営業所**

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:熊谷 純伸

取引態様:売主

