

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エメラルドマンション膳所		
物件所在地	滋賀県大津市竜が丘		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 錦駅 徒歩15分		
専有面積	70.4㎡ (壁芯) (約21.29坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	98戸
築年月	1989年12月	修繕積立金	10,000円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 6,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗淨便座 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン2台 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ユ-ブ しが ぜぜ店 900m / ドラッグ ユカ大津市民病院前店 850m / Oh!Me OTSU TERRACE(オミ-オカテラス) 1500m / 大津市立平野小学校 1100m / 大津市立打出中学校 1100m / 大津市民病院 1000m		
その他費用	自治会費: 300円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月14日

No.OT007478

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:熊谷 純伸

取引態様:専任媒介

