

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモ膳所公園		
物件所在地	滋賀県大津市丸の内町		
交通	京阪石山坂本線 膳所本町駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩18分 京阪石山坂本線 中ノ庄駅 徒歩8分		
専有面積	63.17㎡(壁芯) (約19.10坪)	バルコニー面積	9.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	4階	総戸数	67戸
築年月	1989年4月14日	修繕積立金	12,640円
管理形態	全部委託	管理費	11,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	FRESCO(フレスコ) ZEZE店 / ジップドラッグ 膳所店 74m / 大津市立膳所小学校 742m / 大津市立膳所幼稚園 904m / 大津膳所本町郵便局 162m / 大津市膳所支所 42m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.OT007480

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:松山 博貴

取引態様:売主

