

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,490万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責
がけ条例

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 大津営業所
TEL:0120-40-9439
滋賀県大津市馬場2丁目7-7

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市竜が丘		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩12分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩13分		
土地面積	114.46㎡ (約34.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.03㎡ (約28.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年1月23日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 間口7.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / 床暖房 / ロフト付 / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン大津竜が丘店 365m / コーゼゼ店 733m / ドラッグ1カ 大津市民病院前店 816m / 大津市立打出中学校 763m / 大津市立平野幼稚園 1346m / 大津市立平野小学校 1418m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月2日

No.OT007481

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

取引態様:一般媒介

