

# FOR SALE

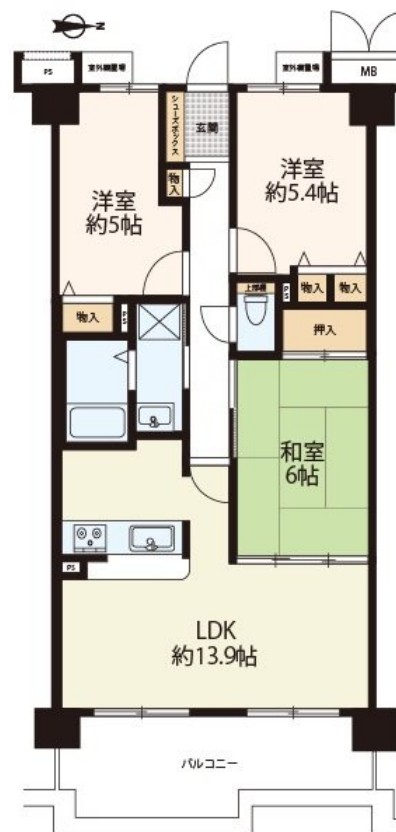
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,380万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                  |         |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                            |         |         |
| 建物名      | ヴィルヌーブ大津膳所                                                                                       |         |         |
| 物件所在地    | 滋賀県大津市秋葉台 5-25                                                                                   |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩14分<br>京阪石山坂本線 膳所本町駅 徒歩8分                                                         |         |         |
| 専有面積     | 67.1㎡ (壁芯)<br>(約20.29坪)                                                                          | バルコニー面積 | 10.9㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建                                                                                     |         |         |
| 所在階      | 4階                                                                                               | 総戸数     | 44戸     |
| 築年月      | 1994年2月                                                                                          | 修繕積立金   | 14,630円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                             | 管理費     | 11,600円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                               |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ                                                                                             |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                  |         |         |
| 現況       | 居住中                                                                                              | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | オートロック / 都市ガス / エレベーター                                                                           |         |         |
| 周辺施設     | 大津市立膳所小学校 400m / 大津市立粟津中学校 1900m / フルマート膳所店 200m / 大津市民病院 1400m / 大津膳所本町郵便局 930m / 滋賀銀行膳所支店 800m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                  |         |         |
| 備考       |                                                                                                  |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月2日

No.OT007492

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場 2 丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:熊谷 純伸

取引態様:専任媒介

