

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,290万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目     | マンション  |         |         |
| 建物名      | アメニティ石山  |         |         |
| 物件所在地    | 滋賀県大津市石山寺3丁目 18-12   |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 石山駅 バス12分 バス停:石山幼稚園前 バス停徒歩1分  |         |         |
| 専有面積     | 92.07㎡(壁芯)<br>(約27.85坪)  | バルコニー面積 | 13.1㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造6階建   |         |         |
| 所在階      | 2階   | 総戸数     | 26戸     |
| 築年月      | 1993年11月12日  | 修繕積立金   | 13,610円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 10,220円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |         |
| 駐車場      | 無  |         |         |
| 土地権利     | 所有権  |         |         |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 角部屋:南西角住戸 / 一部フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター                                       |         |         |
| 周辺施設     | ファミリーマート 大津石山寺南店 80m / フレドマート 石山寺辺店 620m / ギャリア大津平津店 630m / 大津市立石山幼稚園 60m / 大津市立石山小学校 300m / 大津市立石山中学校 1000m |         |         |
| その他費用    | 町内会費: 500円 / 月   |         |         |
| 備考       |  |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月25日

No.OT007570

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:松山 博貴

取引態様:専任媒介

