

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	リヴラン大津・石山		
物件所在地	滋賀県大津市螢谷 1-37		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 徒歩16分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩5分 京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩5分		
専有面積	71.78㎡ (壁芯) (約21.71坪)	バルコニー面積	13.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	55戸
築年月	1997年3月	修繕積立金	30,000円
管理形態	全部委託	管理費	17,230円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,800円 駐車場は機械式のため高さ制限有り(7,800円~9,700円)		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	大津市立晴嵐幼稚園 550m / 大津市立晴嵐小学校 1150m / 大津市立北大路中学校 2150m / セブンイレブン大津螢谷店 180m / ストドラッグ 石山店 830m / 平和堂 石山店 900m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月20日

No.OT007612

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:熊谷 純伸

取引態様:専任媒介

