

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,650万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



オーナーチェンジ物件です(家賃+共益費:135,000円/月)
表面利回りには必要経費(管理費・修繕積立金・固定資産税等や購入費用)
は含まれておりません。
売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 大津営業所
TEL:0120-40-9439
滋賀県大津市馬場2丁目7-7

物件種目	マンション		
建物名	デ・リード大津におの浜レイクサイドタワー		
物件所在地	滋賀県大津市におの浜3丁目		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩10分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩10分		
専有面積	71.31㎡(壁芯) (約21.57坪)	バルコニー面積	21.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造22階建		
所在階	22階	総戸数	185戸
築年月	2003年8月18日	修繕積立金	10,700円
管理形態	全部委託	管理費	12,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)4,500円 駐車場月額4,500円~10,000円 空状況は現地管理員に要確認		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座/床暖房/最上階/一部フローリング/インターネット専用線配線済み/TVインターホン/モニタ付オートロック/都市ガス/コミュニティルーム/エレベーター3基		
周辺施設	マックスバリュート膳所店 100m/フルド'マート大津行'店 480m/ファミリーマート大津におの浜店 300m/大津市立平野小学校 550m/大津中央郵便局 1050m/大津市立打出中学校 2000m		
その他費用	区分所有者協力金(居住者以外):2,500円/月 セキュリティ利用料:443円/月 自治会費:200円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2024年11月28日

No.OT007635

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:松山 博貴

取引態様:専任媒介

