

FOR SALE

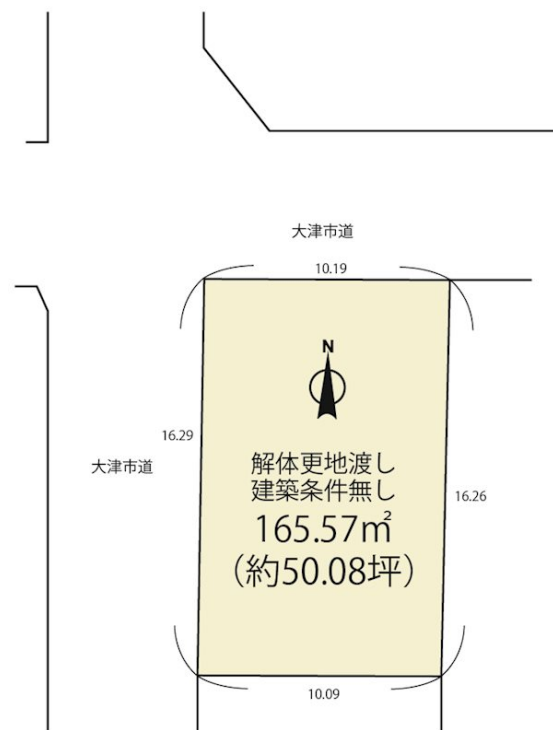
価格	坪単価
4,500万円	約89.9万円



【外観】



【区画図】



売主の契約不適合責任免責
本物件敷地内井戸有

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	滋賀県大津市中庄1丁目		
交通	京阪石山坂本線 中ノ庄駅 徒歩1分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩21分		
土地面積	165.57m ² (約50.08坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北5.7m公道 間口10.19m		西5.2m公道 間口16.29m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 大津御殿浜店 650m / FRESCO(フレスコ) ZEZE店 600m / スギ薬局 御殿浜店 750m / マツヤスーパー 大津美崎店 1300m / 大津市立膳所幼稚園 400m / 大津市立膳所小学校 280m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.OT007653

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

取引態様:一般媒介

