

# FOR SALE

価格	坪単価
2,380万円	約57.5万円



## 【外観】



## 【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市朝日が丘 1丁目 16-10		
交通	東海道・山陽本線 大津駅 徒歩10分		
土地面積	136.9m <sup>2</sup> (約41.41坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東4.1m公道 間口9.1m		北西4.1m公道 間口9.6m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大津市立逢坂保育園 590m / 大津市立逢坂小学校 660m / 大津市立打出中学校 1060m / ファミリーマート 大津朝日が丘店 800m / フォード マート大津駅前店 800m / コブ' ゼゼ 1180m		
その他費用			
備考	こちらの土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主指定のミサワホーム近畿と建築請負契約を締結することを条件に販売します。 この期間内に建築しないことが確定した時または建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金員は無利息にて全額返金されます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月11日

No.OT007654

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場 2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:熊谷 純伸

取引態様:一般媒介

