

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市穴太 2丁目 24-10		
交通	湖西線 唐崎駅 徒歩8分 京阪石山坂本線 穴太(滋賀)駅 徒歩8分		
土地面積	125.23㎡ (約37.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.95㎡ (約28.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2015年12月8日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2025年1月上旬
接道状況	北東6.0m公道 間口10.35m		東6.0m公道 間口11.42m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / インターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	大津市立唐崎幼稚園 1420m / 大津市立唐崎小学校 1200m / 大津市立唐崎中学校 800m / ビーテラガ 大津唐崎店 880m / フルドマート 唐崎店 1490m / カリア大津唐崎店 1200m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月15日

No.OT007664

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場 2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:熊谷 純伸

取引態様:専任媒介

