

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,930万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	大津東スカイハイツ		
物件所在地	滋賀県大津市馬場3丁目14-40		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩4分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩4分 京阪石山坂本線 錦駅 徒歩2分		
専有面積	78.6㎡ (壁芯) (約23.77坪)	バルコニー面積	14.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	122戸
築年月	1981年6月	修繕積立金	14,150円
管理形態	全部委託	管理費	6,680円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / トイレ:温水洗淨便座 / フローリング / インターネット:光ファイバー / B S / インターホン / 都市ガス		
周辺施設	DRUG(ドラッグ)1カ 膳所店 300m / ファミリーマート 大津膳所駅前店 400m / フスコ 膳所駅前店 650m / 大津市立平野小学校 750m / 大津市立打出中学校 1400m / 大津膳所駅前郵便局 450m		
その他費用			
備考	エレベータ非停止階のため、1階又は4階より階段利用が必要となります。給湯は電気温水器。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月24日

No.OT007681

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:松山 博貴

取引態様:専任媒介

