

# FOR SALE

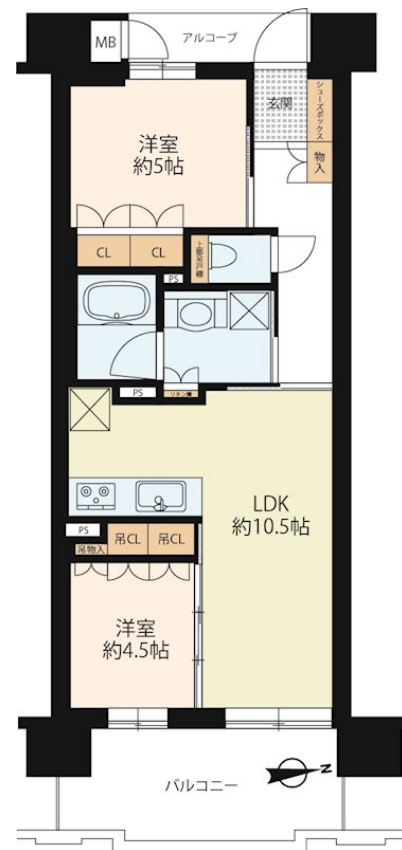
価格	間取りタイプ
2,990万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	イーグルコート大津におの浜フロント		
物件所在地	滋賀県大津市におの浜3丁目4-50		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩11分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩11分 京阪石山坂本線 錦駅 徒歩13分		
専有面積	48.3㎡ (壁芯) (約14.61坪)	バルコニー面積	8.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	3階	総戸数	56戸
築年月	2023年2月7日	修繕積立金	4,830円
管理形態	全部委託	管理費	8,750円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:暖房便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	Maxvalu(マックスバリュ) 膳所店 250m / ファミリーマート大津におの浜三丁目店 210m / ロー 大津店 500m / サトウラック 大津店 550m / 大津市立平野小学校 500m / 国立滋賀大学教育学部附属小学校 550m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月11日

No.OT007690

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

取引態様:専任媒介

