

FOR SALE

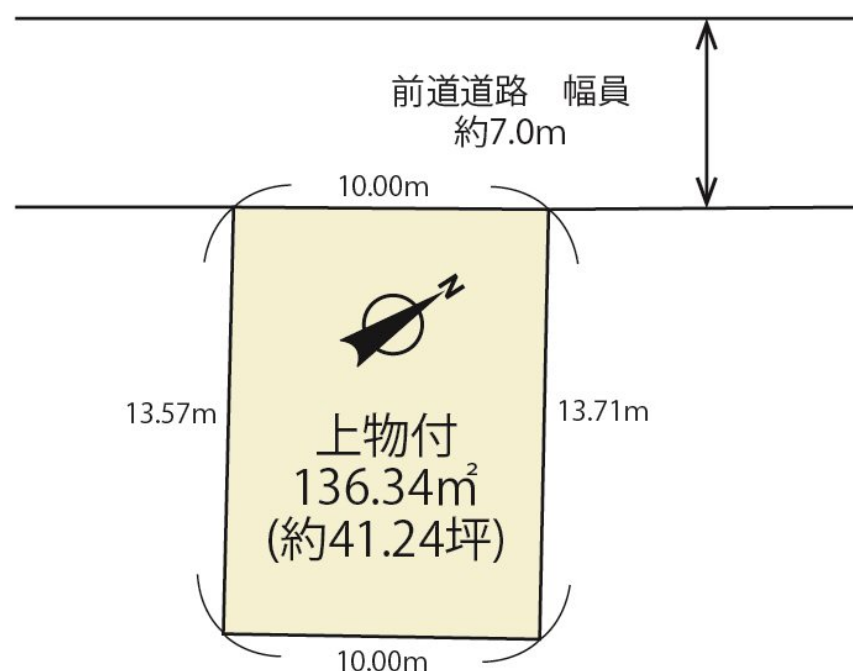
価格	坪単価
880万円	約21.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市国分2丁目4-17		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス10分 バス停:幻住庵 バス停徒歩2分		
土地面積	136.34m ² (約41.24坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西7.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	FRESCO(ルナ) 国分店 400m / 大津市立北大路中学校 1100m / 大津市立晴嵐小学校 1300m / 大津国分簡易郵便局 600m / 浜本内科医院 1000m / セブンス大津国分1丁目店 500m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年2月26日

No.OT007698

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:松山 博貴

取引態様:専任媒介

