

# FOR SALE

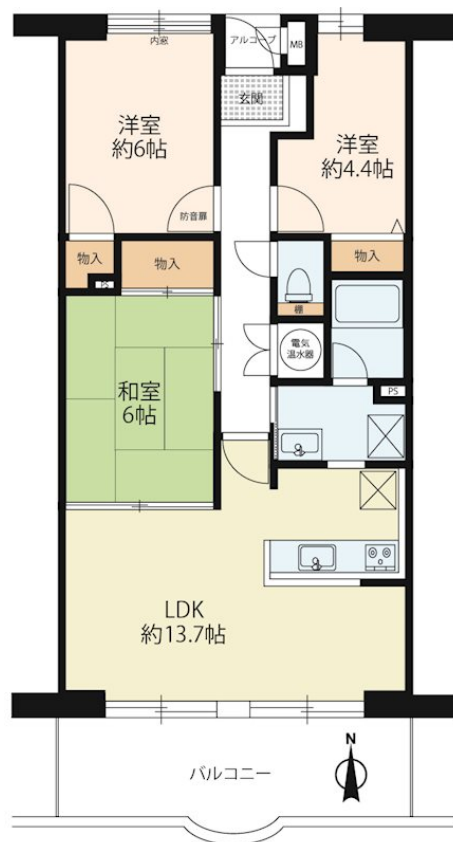
価格	間取りタイプ
930万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ヴィオス北大路		
物件所在地	滋賀県大津市北大路3丁目25-32		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス8分 バス停:石山高校前 バス停徒歩12分 東海道・山陽本線 石山駅 バス9分 バス停:永大団地前 バス停徒歩8分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 バス5分 バス停:石山高校前 バス停徒歩13分		
専有面積	66.65㎡(壁芯) (約20.16坪)	バルコニー面積	10.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	100戸
築年月	1994年9月	修繕積立金	10,200円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,745円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/トイレ:温水洗浄便座/最上階/一部フローリング/オール電化/ 室内洗濯機置場/エレベーター2基		
周辺施設	大津市立晴嵐幼稚園 1800m / 大津市立晴嵐小学校 1450m / 大津市立北大路中学校 100m / ファミリーマート 大津国分店 700m / ルシロ 国分店 870m / 大津国分簡易郵便局 1160m		
その他費用	借地料: 1,755円/月		
備考	一部借地権設定登記有(存続期間平成65年10月) 借地料: 1,755円/月(敷地裏駐車部分) 敷地内駐車場1台分確保(但し、利用の有無にかかわらず4,745円/月必要)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月11日

No.OT007699

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:熊谷 純伸

取引態様:専任媒介

