

# FOR SALE

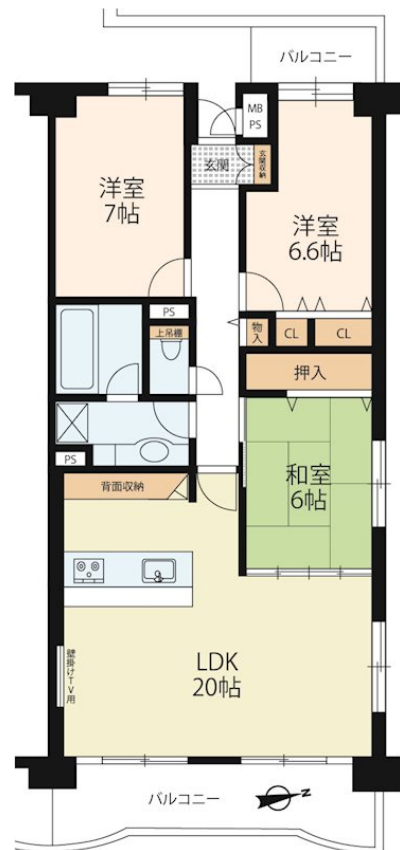
価格	間取りタイプ
2,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ネオハイツ皇子が丘		
物件所在地	滋賀県大津市皇子が丘1丁目4-1		
交通	湖西線 大津京駅 徒歩5分 京阪石山坂本線 京阪大津京駅 徒歩7分 京阪石山坂本線 近江神宮前駅 徒歩9分		
専有面積	86.75㎡ (壁芯) (約26.24坪)	バルコニー面積	14.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	38戸
築年月	1989年3月3日	修繕積立金	9,792円
管理形態	全部委託	管理費	15,320円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 8,000円 6,000円or8,000円 (車種制限有)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / 角部屋:角住戸 / 一部フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	valor(バ`ロ-) 茶が崎店 1084m / マックス`リュ`ラン`大津京店 1411m / サト`ラック` 茶が崎店 945m / 大津市立皇子山中学校 825m / 大津市立志賀小学校 1678m / 西山医院 542m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月24日

No.OT007705

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:松山 博貴

取引態様:専任媒介

