FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	4SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市朝日が丘１丁目 16-10		
交通	東海道・山陽本線 大津駅 徒歩10分		
土地面積	136.9㎡ (約41.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.36㎡ (約29.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年3月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東4.1m公道 間口9.1m	北西4.1m公道 間口9.6m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立逢坂保育園 590m / 大津市立逢坂小学校 660m / 大津市立打出中学校 1060m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大津朝日が丘店 800m / ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ大津駅前店 800m / ｺｰﾌﾟ ぜぜ 1180m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月17日　No.OT007708

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439
滋賀県大津市馬場２丁目7-7

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:熊谷　純伸
取引態様:一般媒介