

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市園山2丁目18-148号地		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 徒歩23分 京阪石山坂本線 粟津(滋賀)駅 徒歩20分		
土地面積	213.92㎡ (約64.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.4㎡ (約32.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東9.5m公道 間口3.01m		
建築確認番号	第R06確認建築滋建住00357号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マツヤスーパー 大津美崎店 800m / セブンイレブン 大津美崎町店 650m / スギ薬局 大津富士見台店 1100m / 大津市立富士見小学校 200m / 大津市立北大路中学校 1500m / 大津富士見台郵便局 950m		
その他費用	水道加入金: 129,400円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.OT007716

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:熊谷 純伸

取引態様:売主

