

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市国分2丁目2-28		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 石山駅 バス10分 バス停:国分町(滋賀県) バス停徒歩1分		
土地面積	201.0㎡ (約60.8坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.88㎡ (約29.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年7月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東12.0m公道 間口8.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン大津国分1丁目店 260m / FRESCO(ファミ) 国分店 500m / 大津市立北大路中学校 1200m / 大津市立晴嵐保育園 1000m / 大津市立晴嵐小学校 1100m / 大津国分簡易郵便局 350m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.OT007717

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

取引態様:専任媒介

