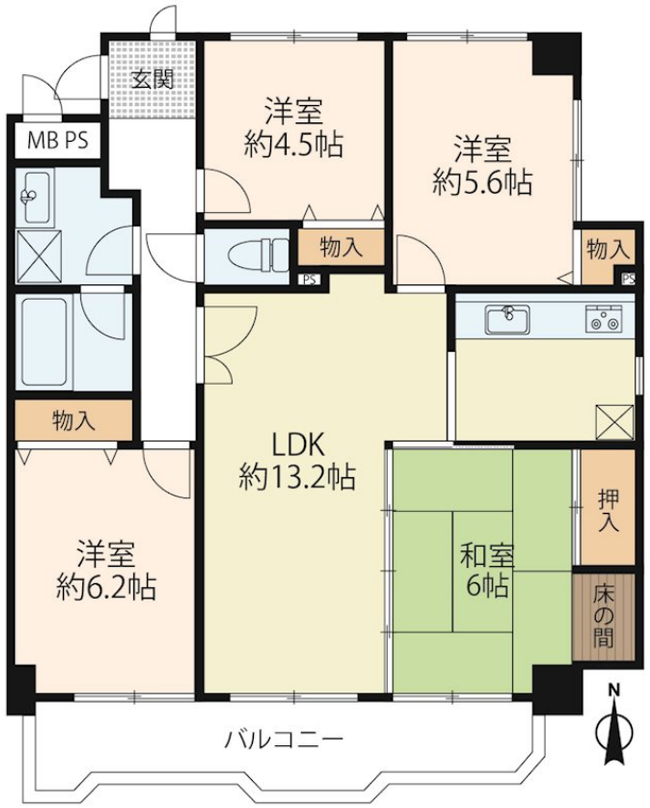
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモ大津		
物件所在地	滋賀県大津市におの浜２丁目 2-6		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 石場駅 徒歩8分		
専有面積	79.05㎡（壁芯） (約23.91坪)	バルコニー面積	10.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下0階11階建		
所在階	9階	総戸数	76戸
築年月	1987年3月	修繕積立金	20,950円
管理形態	全部委託	管理費	12,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 一部フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	大津市立平野小学校 450m / 大津市立打出中学校 1500m / フレンドマート Oh!Me大津テラス店 350m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大津におの浜店 50m / 薬マツモトキヨシ 大津テラス店 350m / AYAHA DIO(アヤハ ディオ) 大津店 300m		
その他費用	自治会費：250円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月22日　　No.OT007733

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場２丁目7-7

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:熊谷　純伸
取引態様:一般媒介