

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,190万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エバーグリーン鳥の浜		
物件所在地	滋賀県大津市におの浜4丁目		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩13分 京阪石山坂本線 錦駅 徒歩12分		
専有面積	72.46㎡ (壁芯) (約21.91坪)	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	1階	総戸数	104戸
築年月	1979年2月1日	修繕積立金	11,200円
管理形態	自主管理	管理費	6,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 7,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ハロー 大津店 368m / ファミリーマート 大津西の庄店 289m / 国立滋賀大学教育学部附属中学校 547m / 大津市立平野小学校 973m / 大津市立平野幼稚園 800m / 大津警察署 1027m		
その他費用	専用庭資料: 500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月26日

No.OT007741

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

取引態様:専任媒介

