

FOR SALE

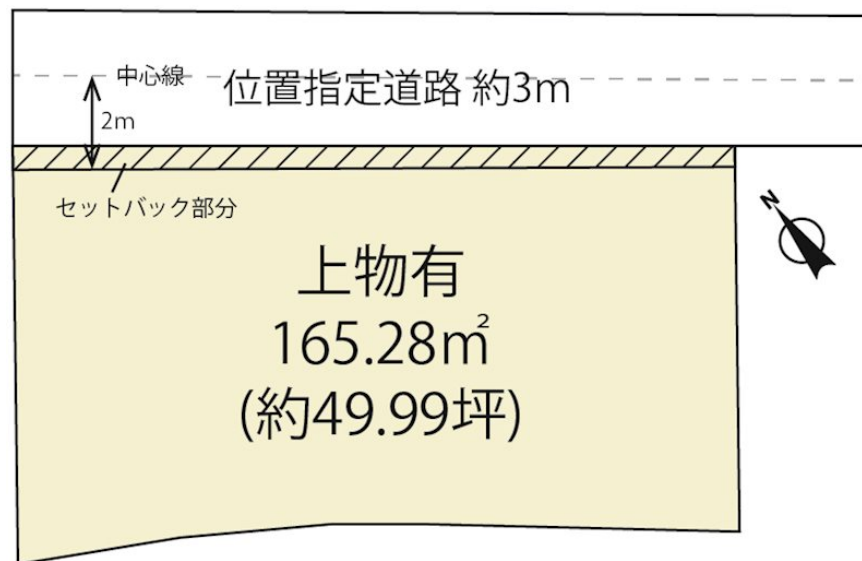
価格	坪単価
1,200万円	約24.0万円



【外観】



【区画図】



※売主の契約不適合責任免責
※上物：木造瓦葺2階建 計79.86㎡ 増築未登記部分有

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市国分2丁目2-17		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス11分 バス停:国分町（滋賀県） バス停徒歩2分		
土地面積	165.28㎡ (約49.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西3.0m私道 間口17.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	FRESCO(フレスコ) 国分店 623m / セブンイレブン 大津国分1丁目店 197m / 大津市立晴嵐小学校 1204m / 大津市立北大路中学校 1462m / 大津市立晴嵐保育園 1059m / 大津国分簡易郵便局 418m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月17日

No.OT007743

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:松山 博貴

取引態様:一般媒介

