

FOR SALE

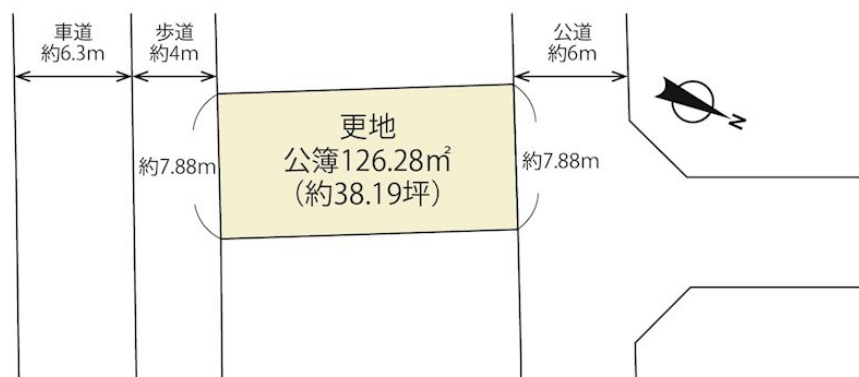
価格	坪単価
1,350万円	約35.4万円



【外観】



【区画図】



売主の契約不適合責任

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市月輪5丁目		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 バス11分 バス停:びわ湖レストタウン バス停 徒歩2分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 バス6分 バス停:びわ湖レストタウン バス停		
土地面積	126.28㎡ (約38.19坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m公道 間口7.88m		南東10.0m公道 間口7.88m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マックスリュ 大津月輪店 1235m / ファミリーマート 草津笠山店 1154m / ドラッグ1か 大津月輪店 1255m / 大津市立瀬田東小学校 2041m / 大津市立瀬田北中学校 2979m / 滋賀県立図書館 1168m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年2月26日

No.OT007752

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

取引態様:専任媒介

