

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,130万円 | 2LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県大津市桜野町1丁目 | | |
| 交通 | 湖西線 大津京駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 京阪大津京駅 徒歩11分 | | |
| 土地面積 | 103.0㎡ (約31.15坪) | 他に私道面積 | 44.3㎡ |
| 建物面積 | 85.86㎡ (約25.97坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2008年11月6日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 西4.0m私道 間口9.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 大津市立志賀小学校 1200m / 大津市立皇子山中学校 1000m / セブンイレブン 大津京駅前店 650m / 薬局 大津京駅前店 750m / AYAHA DIO(アヤハディオ) 西大津店 2100m / 大津錦織郵便局 500m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月19日

No.OT007761

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:熊谷 純伸

取引態様:一般媒介

