

FOR SALE

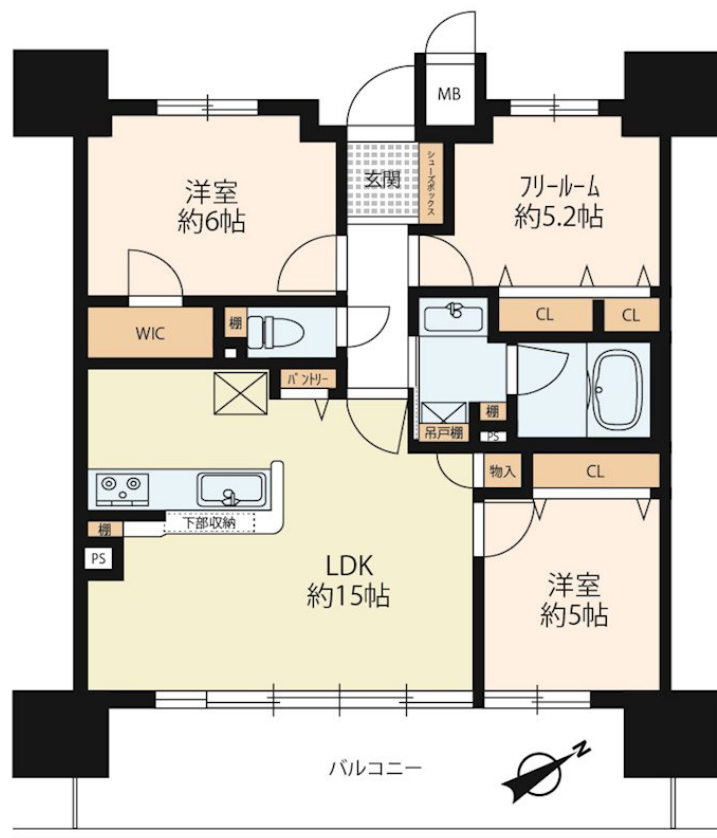
価格	間取りタイプ
3,480万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 大津営業所
TEL:0120-40-9439
滋賀県大津市馬場2丁目7-7

物件種目	マンション		
建物名	パデシオン大津ザ・グランドセントラル		
物件所在地	滋賀県大津市中央4丁目6-55		
交通	東海道・山陽本線 大津駅 徒歩11分 京阪石山坂本線 島ノ関駅 徒歩3分		
専有面積	69.5㎡（壁芯） （約21.02坪）	バルコニー面積	15.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	9階	総戸数	163戸
築年月	2019年1月	修繕積立金	5,910円
管理形態	全部委託	管理費	9,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター2基		
周辺施設	ルノオ 大津店 690m / ロッソ 大津島の関店 230m / 大津市立大津幼稚園 130m / 大津市立中央小学校 230m / 大津市立打出中学校 1570m / 大津中央郵便局 350m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年3月5日

No.OT007774

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:松山 博貴

取引態様:専任媒介

