

# FOR SALE

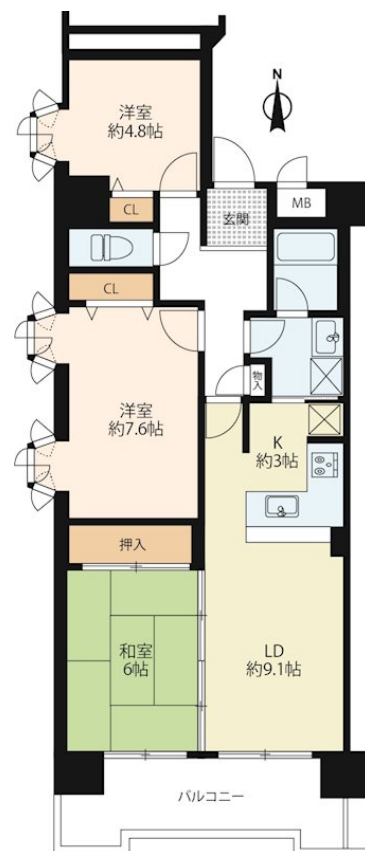
価格	間取りタイプ
1,880万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ロータリーマンション西大津 番館		
物件所在地	滋賀県大津市皇子が丘3丁目1-6		
交通	湖西線 大津京駅 徒歩6分 京阪石山坂本線 京阪大津京駅 徒歩7分		
専有面積	68.7㎡(壁芯) (約20.78坪)	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階14階建		
所在階	9階	総戸数	93戸
築年月	1990年6月	修繕積立金	12,710円
管理形態	全部委託	管理費	8,440円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 角部屋:南西角住戸 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	大津市立長等小学校 1340m / 大津市立皇子山中学校 380m / サト'ラック' 茶が崎店 220m / valor(バ'ロ-) 茶が崎店 190m / 京都銀行西大津支店 520m / セブ'ン'大津松山町店 448m		
その他費用	自治会費: 3,600円 / 年		
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月22日

No.OT007799

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:松山 博貴

取引態様:専任媒介

