

# FOR SALE

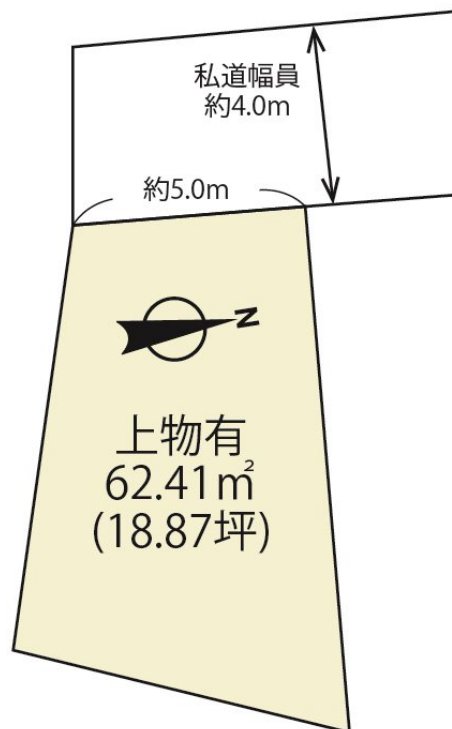
価格	坪単価
880万円	約44.8万円



【外観】



【区画図】



売主の契約不適合責任免責  
上物雨漏れ等で使用不可  
前面道路私道、所有者不明の為通行掘削同意締結不可

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市二本松		
交通	京阪石山坂本線 近江神宮前駅 徒歩11分 湖西線 大津京駅 徒歩13分		
土地面積	65.0㎡ (約19.66坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	クワリのア村 大津京店 152m / マックス リュブランチ大津京店 282m / フルド マート大津京店 375m / キリン堂 ブランチ大津京店 437m / 大津市立志賀幼稚園 857m / 大津市立志賀小学校 1087m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月22日

No.OT007805

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

担当:松山 博貴

取引態様:専任媒介

