

FOR SALE

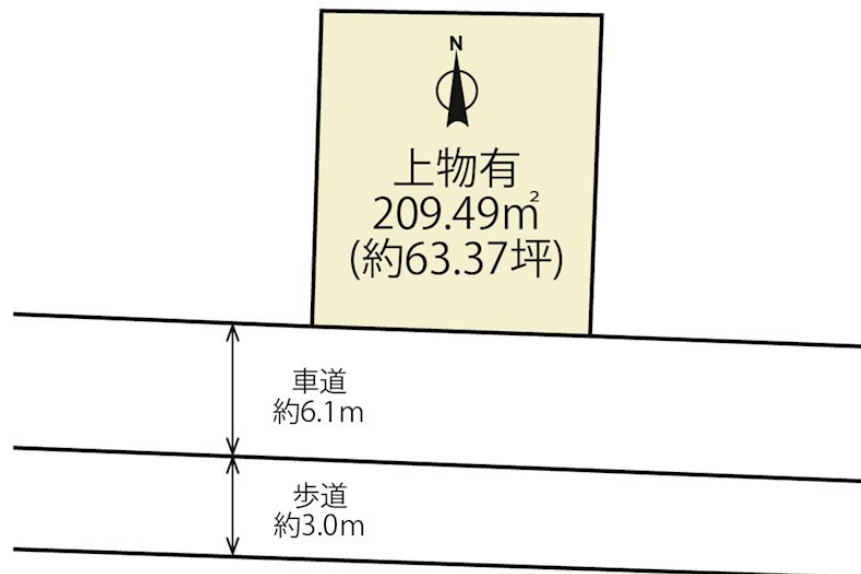
価格	坪単価
1,880万円	約29.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市日吉台3丁目		
交通	湖西線 比叡山坂本駅 徒歩19分 湖西線 比叡山坂本駅 バス8分 バス停:日吉台北二丁目 バス停徒歩2分		
土地面積	209.49m ² (約63.37坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南9.1m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	D-77 大津坂本七丁目店 838m / 平和堂 坂本店 1009m / ドラッグストアエヌ木の岡店 1290m / セブンイレブン 大津苗鹿店 965m / 大津市立日吉台小学校 400m / 大津市立日吉中学校 1670m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月29日

No.OT007809

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 大津営業所

TEL:0120-40-9439

滋賀県大津市馬場2丁目7-7

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ot@ayaha.co.jp

担当:松山 博貴

取引態様:専任媒介

