

# FOR SALE

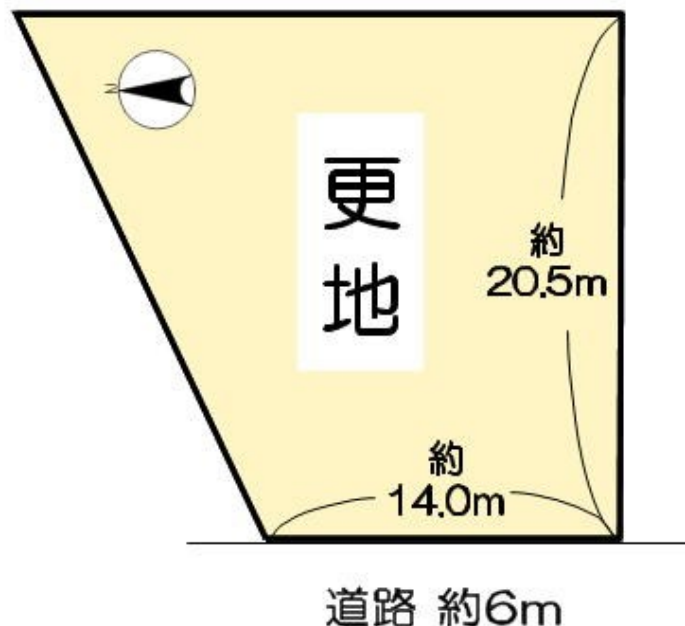
価格	坪単価
480万円	約4.0万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県東近江市宮川町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス35分 バス停:長峰北口 バス停徒歩3分		
土地面積	396.0㎡ (約119.79坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	さふ谷薬局 630m / 長峰幼稚園 840m / 蒲生西小学校 2660m / 朝桜中学校 3350m / 東近江市蒲生支所 3350m / フレンドマート蒲生店 3190m		
その他費用			
備考	都市計画法第34条12号指定区域内 都市計画法第43条申請により、自己居住用建物建築可		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.HM000435

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

TEL:0120-82-5701

滋賀県近江八幡市鷹飼町531

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

担当:古田 善裕

取引態様:一般媒介

